



*servicio excepcionalmente responsable y rentable*

## Creación

EnviroSense, es una empresa mexicana de consultoría ambiental estratégica, fundada en Enero del 2009 con el propósito de apoyar al sector privado y público a resolver sus compromisos ambientales, proporcionando servicios de alta calidad aprovechando el conocimiento, habilidad y talento de todos sus miembros..

Los socios fundadores poseen más de 20 años de experiencia en diversas disciplinas de las ciencias ambientales, sumados a un profundo conocimiento de la legislación y los retos actuales del país. Esta combinación nos permite ofrecer un amplio portafolio de servicios enfocados en diversas ramas de la industria, tanto en el sector público como en el privado.



## Servicios

Auditorías Ambientales

Evaluaciones Ambientales (Environment Site Assessments Phase I and Phase II)

Evaluaciones de Cumplimiento Ambiental Environmental Compliance Audit (ECA)

Estudios de factibilidad ambiental

Evaluaciones de Impacto Ambiental

Evaluaciones de Daños Ambientales

Programas de Manejo Ambiental

Estudios de Riesgo Ambiental

Estudios Técnicos Justificativos para el Cambio de Uso de Suelo (ETJ)

Caracterización y Restauración de Suelos Contaminados

Implementación de Sistemas de Administración Ambiental

Auditoría Ambiental para Edificaciones Sustentables



## integración de soluciones ambientales con las estrategias de negocio

### *Auditorías Ambientales*

La Auditoría Ambiental es un proceso sistemático para evaluar el grado de cumplimiento ambiental de una empresa para detectar áreas de riesgo y de oportunidad, que pueden ser resueltas a través de la emisión e implementación de acciones preventivas y correctivas específicas.

### *Evaluaciones Ambientales*

El proceso de Evaluación Ambiental Fase I y Fase II permite identificar las condiciones ambientales de un predio o establecimiento, con el fin de determinar la presencia de algún pasivo ambiental que pudiera poner en riesgo las operaciones de compra-venta. Estas evaluaciones se realizan bajo los Términos de Referencia para la Elaboración de Evaluaciones Ambientales Fase I, establecidos en el estándar ASTM-E-1527-13.

### *Evaluaciones de Cumplimiento Ambiental*

Estas evaluaciones analizan detalladamente una instalación para verificar el cumplimiento con la normatividad ambiental local, regional y nacional aplicable. Las ECAs se llevan a cabo tomando como base el protocolo de la EPA, "Protocol for Conducting Environmental Compliance Audits, under the Emergency Planning and Community Right-to-Know Act and CERCLA Section 103".

### *Estudios de factibilidad ambiental*

El contar con un plan estratégico para evaluar el potencial de éxito de un proyecto es indispensable desde el momento en que éste se concibe, previo a su diseño y construcción.

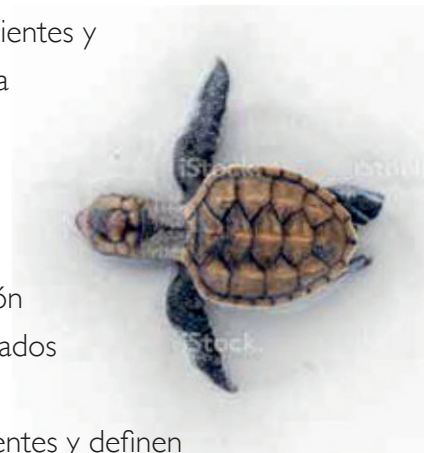
En este sentido, es indispensable la realización de un estudio de factibilidad ambiental a través del diagnóstico técnico-legal del predio y su área de influencia, de tal forma que se estudien con detalle los aspectos técnicos, jurídicos, ambientales y socioeconómicos para ejecutar el proyecto y la formulación de las recomendaciones a tener en cuenta en la etapa posterior de diseño.

### *Evaluaciones de Impacto Ambiental*

Las Evaluaciones de Impacto Ambiental o Manifestaciones de Impacto Ambiental (MIAs) son instrumentos mediante los cuales se identifican los posibles impactos ambientales de una obra o actividad durante las etapas de la preparación del sitio, construcción y operación, con el fin de establecer las medidas de prevención, mitigación y restauración correspondientes y obtener la autorización por parte de las autoridades ambientales previo a la construcción de la obra.

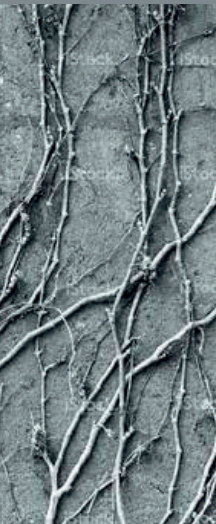
### *Evaluaciones de Daños Ambientales*

A diferencia de la Evaluación de Impacto Ambiental, el proceso de Evaluación de Daños Ambientales identifica y evalúa los efectos que ya han sido generados por una obra o actividad con el fin de regularizar su funcionamiento. Las evaluaciones de daños ambientales dictan las medidas de mitigación pertinentes y definen acciones de remediación y compensación a ser implementadas.



### *Programas de Manejo Ambiental*

Con el fin de dar cumplimiento a las autorizaciones en materia de impacto ambiental, es necesario desarrollar programas de gestión ambiental que garanticen el desarrollo sustentable de un proyecto. El portafolio de EnviroSense incluye el desarrollo de programas para la conservación de suelos, manejo y rescate de flora y fauna, vigilancia ambiental, seguimiento de condicionantes de impacto ambiental, manejo de residuos, entre otros.





## *Estudios de Riesgo Ambiental*

El objetivo de los Estudios de Riesgo Ambiental es identificar y evaluar las actividades altamente riesgosas de una planta o establecimiento industrial, para determinar los daños o radios de afectación potenciales en caso de accidente, y establecer las medidas de prevención necesarias y así obtener la autorización por parte de las autoridades ambientales.

## *Estudios Técnicos Justificativos para el Cambio de Uso de Suelo (ETJ)*

El ETJ es un requisito indispensable para obtener la autorización en materia de cambio de uso de suelo en predios con vegetación forestal.

El objetivo de este estudio es determinar el volumen de vegetación forestal que será removida del sitio donde se ubicará un proyecto determinado con el fin de recompensar esta remoción.



*auditor aprobado para la realización de auditorías ambientales a edificaciones*

## *Caracterización y Restauración de Suelos Contaminados*

Estos estudios tienen la finalidad de verificar la presencia de sustancias contaminantes en el suelo que pudieran estar en concentraciones que representen un riesgo a la salud y/o al ambiente. Estos estudios incluyen el diseño de estrategias de muestreo, colección de muestras, así como el análisis de las mismas en laboratorios acreditados. En caso de que los niveles de contaminación superen los límites establecidos por la normatividad aplicable, se define la estrategia de remediación considerando la viabilidad técnica y económica.

## *Implementación de Sistemas de Administración Ambiental*

Nuestra empresa tiene la capacidad necesaria para implementar sistemas de gestión ambiental basadas tanto en los sistemas ISO 14000 como en la NMX-SAA-14001-IMNC-2002 (ISO 14001).

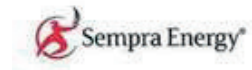
## *Auditoría Ambiental para Edificaciones Sustentables*

EnviroSense se encuentra aprobado como organismo auditor para la realización de auditorías a edificaciones interesadas en formar parte del Programa de Auditoría Ambiental Sustentable (PAAS), el cual es un instrumento de planeación de política ambiental cuyo objetivo es transformar y adaptar las edificaciones dentro de esquemas basados en criterios de sustentabilidad y eficiencia ambiental. Esta iniciativa promueve la reducción de contaminantes, uso eficiente de recursos y ahorros en el consumo de agua y energía, para finalmente otorgar incentivos fiscales a través de un proceso de certificación.



# Cientes

ICA



Sempra Energy

IEnova



Capsus

GDF SUEZ

Torex Gold



Frontera Renewable Elecnor

CINAM



Compañía de Minas Buena Ventura



Scorpio Mining Corporation

Av. Lomas Verdes 750, Suite 304, Col. Lomas Verdes Primera Sección  
Naucalpan, Estado de México, C.P. 53120  
+52(55) 5343.6898, +52(55) 53.43.1187, +52(55) 67.30.8627  
envirosense@envirosense.com.mx      envirosense.com.mx